

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1212300047596 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 11.11.2022 за ГРН 2222301647060



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00F21952DB177066F23BE7A234C09C645D  
Владелец: Лунова Юлия Сергеевна  
Специалист 1 разряда  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Действителен: с 23.05.2022 по 16.08.2023

**УТВЕРЖДЕН**

*Решением единственного участника  
№ б/н от «03» ноября 2022 г*

# УСТАВ

## Общества с ограниченной ответственностью «Краснодартеплоэнерго» (новая редакция № 4)

г. Краснодар, 2022 г.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности коммерческой организации - **Общества с ограниченной ответственностью «Краснодартеплоэнерго»**, именуемого в дальнейшем «Общество», созданного в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - «Закон»).

1.2. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

## 2. Firmenname, Adresse und Aufenthaltsort des Gesellschafters

2.1. Общество имеет следующее полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Краснодартеплоэнерго»**.

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «КТЭ»**.

2.2. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар**.

## 3. Правовое положение Общества.

3.1. Общество является юридическим лицом по законодательству РФ и может иметь в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, иметь счета в банках, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

3.3. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.4. Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов, а также по обязательствам своих участников. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.5. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости оплаченной и неоплаченной частей принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.6. Общество может создавать самостоятельно или участвовать в учреждении вновь создаваемых юридических лиц, в том числе с участием иностранных юридических и физических лиц, а также создавать свои филиалы и открывать представительства, как в России, так и за рубежом.

3.7. Дочерние и зависимые хозяйственные общества являются юридическими лицами и не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам таких обществ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.8. Рабочим языком Общества является русский язык. Все документы, связанные с деятельностью Общества, составляются на рабочем языке.

3.9. Общество имеет круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием. Общество может иметь товарный знак, а также фирменную эмблему и другие средства индивидуализации.

3.10. Общество имеет самостоятельный баланс. Общество вправе открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

## 4. Участники Общества.

4.1. Участник Общества – лицо, владеющее долей в его уставном капитале.

4.2. Участниками Общества могут быть любые физические и юридические лица, которые в установленном законодательством РФ и настоящим Уставом порядке приобрели долю в уставном капитале Общества, за исключением тех лиц, для которых законодательством РФ установлено ограничение или запрещение на участие в хозяйственных Обществах.

4.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. Если число участников превысит установленный предел, Общество подлежит преобразованию в акционерное общество или в производственный кооператив в течение одного года.

4.4. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

4.5. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам, по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

4.6. Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений: о своем имени/ наименовании, месте жительства/ месте нахождения, контактных данных для связи (номер телефона, адрес электронной почты и др.), а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.



## 5. Цель, предмет и виды деятельности Общества.

5.1. Цель создания Общества – осуществление хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в его продукции, товарах, работах, услугах и реализации на основе полученной прибыли экономических интересов участников и членов трудового коллектива Общества.

5.2. Общество вправе осуществлять любую деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации. Видами деятельности Общества являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
- ремонт электронного и оптического оборудования
- производство электроэнергии
- распределение электроэнергии
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
- обеспечение работоспособности котельных
- обеспечение работоспособности тепловых сетей
- забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд
- распределение воды для питьевых и промышленных нужд
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- строительство местных линий электропередачи и связи
- производство земляных работ
- производство электромонтажных работ
- работы гидроизоляционные

5.3. Для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию, Общество получает лицензию в установленном законодательством РФ порядке. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

## 6. Филиалы и представительства общества

6.1. Филиалы и представительства Общества действуют от имени Общества на основании Положений о них, не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет собственного имущества Общества.

Общество несет ответственность по обязательствам связанным с деятельностью филиалов и представительств Общества.

6.2. Решение о создании филиалов и представительств и их ликвидации, утверждение Положений о них, а также внесение в настоящий Устав соответствующих изменений, принимаются Общим собранием участников Общества в соответствии с законодательством РФ и страны учреждения филиалов и представительств.

Руководитель филиала или представительства Общества назначается Единоличным исполнительным органом Общества и действует на основании выданной Обществом доверенности.

## 7. Права и обязанности участников Общества

### 7.1. Участники обязаны:

7.1.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством, а также договором об учреждении Общества.

7.1.2. Соблюдать требования Устава.

7.1.3. Участвовать в принятии решений, без принятия которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно.

7.1.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

7.1.5. Не совершать действия, которые затруднят достижение целей компании или сделают невозможным достижение этих целей.

7.1.6. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

7.1.7. Беречь имущество Общества.

7.1.8. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

7.1.9. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

7.1.11. Участники могут принять на себя дополнительные обязанности.

### 7.2. Участники имеют право:

7.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

7.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

7.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.

7.2.4. Требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу или другим образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось.

7.2.5. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому участнику, а также третьему лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством.



7.2.6. Приобрести долю (часть доли) другого участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом (преимущественное право покупки);

7.2.7. Передать в залог принадлежащие им доли или части долей в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голоса участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются.

7.2.8. Выйти из Общества путем отчуждения своих долей Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом.

7.2.9. Обжаловать решения общего собрания участников Общества, влекущие гражданско-правовые последствия.

7.2.10. Оспаривать сделки, заключенные обществом.

7.2.11. Требовать возмещения убытков, которые были причинены Обществу другими участниками или третьими лицами.

7.2.12. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

7.3. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством РФ.

7.4. Помимо прав, предусмотренных Законом, устав общества может предусматривать иные права (дополнительные права) участников общества. Указанные права могут быть предусмотрены Уставом общества при его учреждении или предоставлены участнику (участникам) общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

## **8. Размер, порядок образования, изменения уставного капитала Общества**

8.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его участников и составляет **10 000 (десять тысяч) рублей**.

8.2. Размер доли участника Общества соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

8.3. Любое изменение уставного капитала производится по решению общего собрания участников в соответствии с действующим законодательством и настоящим уставом.

8.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

8.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик при условии, что иное не предусмотрено федеральным законом. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

8.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества осуществляется с сохранением размеров долей всех участников Общества.

8.7. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном законодательством порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

8.8. В течение трех рабочих дней после принятия обществом решения об уменьшении его уставного капитала общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.



## 9. Порядок перехода доли (части доли) участника в уставном капитале Общества к другому лицу.

9.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется

9.2. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть третьим лицам

9.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

9.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли участника Общества по цене предложения третьему лицу, как пропорционально так и не пропорционально размерам своих долей.

9.5. Общество не имеет преимущественного права покупки доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу.

9.6. Участник Общества может воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли, предлагаемой для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права участникам Общества по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

9.7. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается без согласия остальных участников Общества.

9.8. Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

9.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

В случае, если до окончания срока преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, определенного настоящим пунктом, участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, либо отказа участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам, в течение одного месяца с даты окончания срока осуществления преимущественного права приобретения доли (части доли), продаваемой участником Общества третьим лицам.

Уступка указанного преимущественного права не допускается.

Уступка доли третьим лицам иным способом, чем продажа, допускается только с согласия других участников Общества.

9.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

9.11. Нотариальное удостоверение сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к обществу, предусмотренных пунктом 18 статьи 21 и пунктами 4 - 6 статьи 23 Закона, и в случаях распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Закона.

9.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, во исполнение опциона на заключение договора может быть совершена путем отдельного нотариального удостоверения безотзывной оферты (в том числе путем нотариального удостоверения соглашения о предоставлении опциона на заключение договора), а впоследствии нотариального удостоверения акцепта.

Безотзывная оферта считается акцептованной с момента нотариального удостоверения акцепта. После нотариального удостоверения акцепта нотариус обязан в течение двух рабочих дней со дня удостоверения акцепта направить оференту извещение о состоявшемся акцепте.



В случае, если безотзывная оферта совершена под отменительным или отлагательным условием, акцептант представляет нотариусу, удостоверяющему акцепт, доказательства, подтверждающие ненаступление или наступление соответствующего условия.

9.13. Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долями или частью доли, а также удостоверяется в том, что отчуждаемые доля или часть доли полностью оплачены.

9.14. Нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале общества или акцепт безотзывной оферты, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения, если больший срок не предусмотрен договором, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

Если по условиям договора, направленного на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, такая доля или такая часть доли переходит к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений либо с сохранением ранее возникшего залога, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц указываются соответствующие обременения.

Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества.

9.15. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев Законом. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе доли или части доли в уставном капитале общества в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, Общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку.

9.16. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

9.17. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан, являвшихся участниками Общества с согласия остальных участников Общества на переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан.

9.18. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен заложить свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются.

9.19. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

9.20. В течение двух рабочих дней со дня нотариального удостоверения договора залога доли или части доли в уставном капитале общества, за исключением случаев, если в соответствии с гражданским законодательством либо договором залога доли или части доли в уставном капитале общества залог возникнет в будущем, нотариус, удостоверивший договор залога, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц. Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор залога доли или части доли в уставном капитале общества.

9.21. В случае, если залог доли или части доли в уставном капитале общества в соответствии с гражданским законодательством либо договором залога доли или части доли возникнет в будущем, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц подписывается и направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, залогодателем в срок не позднее чем в течение трех дней со дня выполнения всех условий и наступления всех сроков, необходимых для возникновения залога.

В заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц должны быть указаны сведения о залогодержателе и о договоре залога.

9.22. По соглашению сторон договора залога общество, доля или часть доли в уставном капитале которого закладывается, может быть уведомлено об этом одним из лиц, заключивших договор залога. В этом случае нотариус не несет ответственность за неуведомление общества о заключении договора залога.



## **10. Выход участника из Общества**

10.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

10.2. Заявление участника общества о выходе из общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

10.3. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

10.4. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

10.5. Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо продана всем или некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачена.

10.6. Продажа доли или части доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

10.7. Не распределенные или не проданные в установленный срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

## **11. Приобретение Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества.**

11.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11.2. Порядок приобретения Обществом доли или части доли в своем уставном капитале регламентируется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## **12. Вклады в имущество Общества.**

12.1. Участники Общества обязаны, по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества.

12.2. По решению общего собрания участников Общества, принятого единогласно, вклады в имущество общества могут вноситься участниками Общества непропорционально их долям в уставном капитале Общества.

12.3. Вклады в имущество общества могут вноситься деньгами и иными неденежными средствами, в том числе, но не исключительно: недвижимым имуществом, имущественными и неимущественными правами, ценными бумагами, нематериальными активами.

12.4. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

## **13. Органы управления общества.**

13.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

## **14. Общее собрание участников**

14.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников.

14.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения общества;
- 3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, членам коллегиального исполнительного органа Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли, в том числе между участниками Общества;
- 7) утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также утверждение условий их размещения;
- 9) приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 11) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
- 12) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;



- 13) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
  - 14) принятие решения о совершении Обществом крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет не менее 25% стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
  - 15) принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой у участников Общества имеется заинтересованность;
  - 16) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества;
  - 17) принятие решения о предоставлении, прекращении и ограничении дополнительных прав участников Общества и о возложении, изменении и прекращении дополнительных обязанностей участников Общества;
  - 18) принятие решения об ограничении и изменении максимального размера доли участника Общества и об ограничении возможности изменения соотношения долей участников Общества;
  - 19) утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;
  - 20) принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;
  - 21) утверждение бюджета доходов и расходов по текущей деятельности Общества;
  - 22) принятие решения об участии Общества в создании юридических лиц;
  - 23) одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций, долей в уставном капитале других юридических лиц;
  - 24) решение других вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.
- 14.3. Вопросы, отнесенные Законом к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества.
- 14.4. К компетенции Общего собрания участников Общества могут быть отнесены и иные вопросы, при условии внесения соответствующих изменений в настоящий раздел Устава.
- 14.5. Общее собрание участников может быть очередным и внеочередным.
- 14.6. Очередное Общее собрание участников проводится один раз в год, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Очередное Общее собрание участников проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через четыре после окончания финансового года. На нем также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.
- 14.7. Очередное Общее собрание созывается единоличным исполнительным органом Общества.
- 14.8. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, определенных уставом общества, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.
- 14.9. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.
- 14.10. Единоличный исполнительный орган Общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или в случаях, предусмотренных Законом, об отказе в его проведении.
- 14.11. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества, указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении. В случае если в течение вышеуказанного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении по непредусмотренным в Законе основаниям, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть создано органами или лицами, требующими его проведения.
- 14.12. Общее собрание участников Общества может проводиться в форме совместного присутствия (собрания) или проведения заочного голосования (опросным путем) в соответствии с Законом.

## **15. Порядок созыва и проведения общего собрания в очной форме.**

- 15.1. Созыв Общего собрания участников производится в соответствии с требованиями Закона и Устава Общества.
- 15.2. Уведомление о проведении Общего собрания участников Общества направляется участникам путем рассылки заказным письмом, вручением под роспись, направлением по электронной почте, по номеру телефона (в виде прикрепленных файлов), указанным в списке участников общества.
- 15.3. Устанавливаются следующие сроки, касающиеся созыва Общего собрания участников:
  - срок уведомления каждого участника Общества о созыве Общего собрания участников - не позднее, чем за 7 дней до его проведения;
  - срок внесения участниками Общества предложений о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов - не позднее, чем за 4 дней до его проведения;
  - срок уведомления каждого участника Общества об изменениях, внесенных в повестку дня Общего собрания участников - не позднее, чем за 2 дней до его проведения.
- 15.4. Информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам при подготовке Общего собрания участников, должны быть доступны всем участникам Общества и лицам, участвующим в собрании, для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества в течение 7 дней до проведения Общего собрания участников Общества.



15.5. В случае нарушения установленного Законом и настоящим Уставом порядка созыва Общего собрания участников Общества, такое Общее собрание признается правомочным, если на нем присутствуют все участники Общества.

15.6. Порядок проведения Общего собрания участников определяется Законом и настоящим Уставом.

15.7. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

15.8. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

15.9. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

15.10. Единоличный исполнительный орган или иное лицо, создавшее данное Собрание, открывает Общее собрание участников Общества и проводит выборы Председательствующего на Общем собрании из числа участников Общества.

15.11. При выборе Председательствующего Общего собрания участников Общества каждый из участников собрания имеет количество голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

15.12. Единоличный исполнительный орган Общества организует ведение протокола Общего собрания участников.

15.13. Не позднее, чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества, лицо, осуществляющее ведение протокола, обязано направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

15.14. Решения по вопросам, предусмотренным настоящим Уставом, принимаются общим собранием участников Общества; решения и состав участников Общества, присутствующих при их принятии, подтверждается путем подписания протокола общего собрания участников Общества Председателем и секретарем, избранными из состава участников Общества, присутствовавших на Общем собрании, в связи с чем нотариальное удостоверение не требуется.

Способ подтверждения решений, принимаемых единственным участником Общества, предусматривает подписание решений единственным участником Общества в простой письменной форме, в связи с чем нотариальное удостоверение не требуется.

15.15. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

15.16. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале, за исключением случаев, установленных Законом и настоящим Уставом. Неоплаченные доли в голосовании не участвуют. В случае принятия решения о совершении сделки, в отношении которой имеется заинтересованность, голоса участников, заинтересованных в ее совершении, не учитываются. Не учитываются голоса участника, намеренного заложить свою долю в уставном капитале, при голосовании по вопросу о даче Обществом согласия на залог доли.

15.17. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, не являющееся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников с правом совещательного голоса.

## **16. Порядок созыва и проведения общего собрания в заочной форме (опросным путем).**

16.1. Решение общего собрания участников общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

16.2. Решение общего собрания участников общества по вопросам утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

16.3. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания участников, которое проводится путем проведения заочного голосования (опросным путем), осуществляется бюллетенями для голосования.

16.4. Уведомление о проведении Общего собрания участников Общества в заочной форме осуществляется путем направления почтовой связью, курьерской службой, вручением под роспись, с помощью информационно-телекоммуникационных средств по электронной почте, по номеру телефона (в виде прикрепленных файлов), указанным в списке участников общества.

16.5. Устанавливаются следующие сроки, касающиеся созыва Общего собрания участников в заочной форме:

– срок уведомления каждого участника Общества о созыве Общего собрания участников - не позднее, чем за 4 дня до его проведения;



– срок внесения участниками Общества предложений о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов - не позднее, чем за 2 дня до его проведения;

– срок уведомления каждого участника Общества об изменениях, внесенных в повестку дня Общего собрания участников - не позднее, чем за 1 день до его проведения.

16.6. Информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам при подготовке Общего собрания участников, должны быть направлены всем участникам Общества и лицам, участвующим в собрании, для ознакомления в том же порядке и сроки, что и уведомление о проведении Общего собрания. Также информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам при подготовке Общего собрания участников, должны быть в помещении единоличного исполнительного органа Общества в течение 4 дней до проведения Общего собрания участников Общества.

16.7. Бюллетени для голосования должны быть направлены всем участникам Общества, одним или несколькими способами, предусмотренными для направления уведомления, имеющим право голоса по вопросу повестки дня внеочередного ОСУ, не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока приема Обществом бюллетеней, указанного в Уведомлении.

16.8. В случае нарушения установленного Законом и настоящим Уставом порядка созыва Общего собрания участников Общества, такое Общее собрание признается правомочным, если на нем присутствуют все участники Общества.

16.9. Бюллетени, подписанные представителями участников Общества, действующими на основании документов, подтверждающих их надлежащие полномочия, должны сопровождаться такими документами или их заверенными копиями. В случае несоблюдения требований, установленных в настоящем пункте, бюллетени для голосования, подписанные представителями с нарушениями установленных норм, не учитываются.

16.10. Заполненные бюллетени участники Общества и/или их представители направляют посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

16.11. Для определения результатов голосования при принятии решений по вопросам повестки дня ОСУ учитываются бюллетени, поступившие в Общество в установленный для приема бюллетеней срок.

16.12. В случае получения Обществом двух и более бюллетеней для голосования по одному вопросу от одного лица, действительным признается только соответствующий требованиям настоящего Устава бюллетень, поступивший последним до даты последнего дня срока приема бюллетеней для голосования.

16.13. При принятии решения Общего собрания участников путем заочного голосования (опросным путем) не применяются п.п. 2–5 и 7 ст. 37, а также положения п.п. 1–3 ст. 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части предусмотренных ими сроков.

16.14. Решение Общего собрания участников по каждому вопросу его повестки дня, принятое путем заочного голосования (опросным путем), считается действительным, если в голосовании по этому вопросу в совокупности учтены бюллетени более половины участников Общества от всех участников Общества, обладающих правом голоса при принятии решения по этому вопросу повестки дня, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом или Уставом Общества.

16.15. Исполнительный орган Общества или иное лицо, по инициативе которого проводится Общее собрание участников, обязан обеспечить подсчет голосов и составление протокола Общего собрания участников в течение 2 дней после окончания срока приема бюллетеней для голосования, а также хранение всех поступивших в Общество бюллетеней для голосования.

16.16. Единоличный исполнительный орган Общества или иное созывающее Общее собрание участников лицо организует ведение протокола.

16.17. Протокол Общего собрания участников подписывается лицом, осуществляющим сбор бюллетеней, подсчет голосов и составление протокола. Нотариальное удостоверение протокола Общего собрания участников, проводимого в заочной форме (опросным путем) не требуется.

## **17. Решения, принимаемые Общим собранием участников.**

17.1. Для принятия решения Общим собранием участников Общества необходимо следующее количество голосов (подсчет осуществляется от количества голосов всех участников Общества, а не только лиц, присутствующих на Общем собрании):

17.2. Единогласно всеми участниками Общества принимаются следующие решения:

- о предоставлении участникам Общества дополнительных прав, а также прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества;
- о возложении дополнительных обязанностей на всех участников Общества, а также прекращении дополнительных обязанностей;
- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений об ограничении максимального размера доли участника Общества, об ограничении возможности изменения соотношения долей участников Общества;
- об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;
- об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника или третьих лиц, принимаемых в Общество, о внесении дополнительного вклада;
- о внесении в настоящий Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости об изменении размеров долей участников Общества;



- о принятии третьего лица или третьих лиц в Общество, о внесении в настоящий Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества;
- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале участниками Общества или Обществом по заранее определенной Уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения;
- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих возможность участников Общества или Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи;
- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли непропорционально размерам долей участников Общества;
- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих иной, чем указан в Законе, срок или порядок выплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли в уставном капитале Общества;
- о продаже принадлежащей Обществу доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продаже принадлежащей Обществу доли третьим лицам и определении иной цены на продаваемую долю;
- о выплате в случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника действительной стоимости доли или части доли кредиторам остальными участниками Общества;
- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих право участника Общества на выход из Общества;
- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих обязанность участников Общества вносить вклады в имущество Общества;
- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также положений, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества;
- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, предусматривающих распределение прибыли Общества между участниками Общества непропорционально их долям в уставном капитале;
- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, предусматривающих определение числа голосов участников Общества на Общем собрании участников непропорционально их долям в уставном капитале;
- о реорганизации или ликвидации Общества.

17.3. Большинством в две трети голосов всех участников Общества принимаются следующие решения:

- о создании филиалов и открытии представительств Общества;
- о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества;
- о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника Общества;
- об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества;
- об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества;
- об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества по заранее определенной Уставом цене;
- об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих возможность участников Общества или Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи;
- об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли непропорционально размерам долей участников Общества;
- о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;
- об изменении и исключении положений Устава Общества, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, для определенного участника Общества;
- об изменении настоящего Устава, в том числе об изменении размера уставного капитала Общества, за исключением тех изменений, для которых в соответствии с Законом или настоящим Уставом необходимо большее число голосов.

17.4. По всем остальным вопросам решения принимаются большинством голосов от общего числа участников Общества, если необходимость большего числа голосов для их принятия не предусмотрена Законом.

17.5. Если Общество состоит из одного участника, то решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и подписываются единственным участником. При этом положения настоящего Устава и Закона, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания участников, порядок принятия



решений Общим собранием, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения очередного Общего собрания.

#### 18. Единоличный исполнительный орган.

18.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет **единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор**, который избирается Общим собранием участников сроком до 5 (пяти) лет. Полномочия Генерального директора могут быть продлены неограниченное число раз.

18.2. Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему собранию участников Общества

18.3. Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- представляет интересы Общества как в РФ, так и за ее пределами;
- самостоятельно в пределах своей компетенции или после утверждения их органами управления Общества в порядке, предусмотренном Законом, настоящим Уставом и внутренними документами Общества, совершает сделки от имени Общества;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных настоящим Уставом;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- заключает трудовые договоры с работниками Общества, издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении;
- применяет к работникам Общества меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;
- открывает в банках счета Общества;
- представляет интересы Общества во всех судебных инстанциях (судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах) на территории РФ и за ее пределами на всех стадиях судебного процесса, в том числе на стадии исполнительного производства;
- подписывает акт выполнения технических условий по присоединению объектов к системе теплоснабжения без права передоверия данных полномочий другим лицам, в том числе действующим на основании доверенности;
- подписывает акт о готовности объекта к отопительному сезону без права передоверия данных полномочий другим лицам, в том числе действующим на основании доверенности и иные документы, связанные с организацией и обеспечением отопительного сезона;
- решает вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;
- обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом, за исключением полномочий, закрепленных за другими органами Общества.

18.4. Единоличный исполнительный орган несет ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную тайну.

18.5. Генеральный директор может быть избран не из числа участников Общества.

18.6. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Общего собрания участников, если это не поручено Общим собранием участников другому лицу.

18.7. Общее собрание участников Общества вправе в любое время освободить Генерального директора от занимаемой должности с одновременным расторжением трудового договора в порядке, установленном законодательством РФ.

18.8. Полномочия Генерального директора могут быть продлены неограниченное число раз.

18.9. Общество осуществляет все предусмотренные действующим законодательством процедуры по воинскому и мобилизационному учету своих работников, в том числе проверяет наличие приписных свидетельств и военных билетов при приеме сотрудников на работу, а также совершает другие необходимые действия, направленные на правильное ведение воинского и мобилизационного учетов.

В случае объявления мобилизации, в том числе частичной, введения военного положения, объявления военного времени или иных мероприятий в соответствии с законами Российской Федерации «Об обороне», «О воинской обязанности и военной службе» «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Общество продолжает осуществлять свою деятельность в установленном порядке.

18.10. Генеральный директор в соответствии с законодательством Российской Федерации по этим вопросам:

- организует воинский учет граждан, пребывающих в запасе, и граждан, подлежащих призыву на военную службу;
- создает необходимые условия, для выполнения работниками воинской обязанности;
- представляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военный комиссариат;



- выполняет договорные обязательства, а в военное время и государственные заказы по установленным заданиям;
- проводит бронирование работников на период мобилизации и на военное время.

18.11. Генеральный директор общества руководствуется в работе по организации Гражданской обороны (далее ГО) Федеральными законами Российской Федерации «О гражданской обороне» и «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и другими нормативными правовыми актами. Руководство ГО в Обществе осуществляет непосредственно генеральный директор.

18.12. Генеральный директор общества в соответствии с законами Российской Федерации «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения», «Об охране окружающей среды», другими нормативными правовыми актами осуществляет комплекс мероприятий по созданию здоровых и безопасных условий труда работающих.

18.13. По решению общего собрания участников Общества, в обществе может избираться ревизор. Ревизор Общества избирается общим собранием участников общества сроком на 1 (один) год. В случае если количество участников Общества станет более пятнадцати избрание ревизора является обязательным.

18.14. Ревизор Общества вправе в любое время проводить проверки финансово - хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизора Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

18.15. Ревизор Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизора Общества.

18.16. Порядок работы ревизора Общества определяется настоящим Уставом внутренними документами общества.

### **19. Распределение прибыли Общества между участниками общества**

19.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

19.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, может распределяться не пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Размер прибыли, выплачиваемый каждому участнику Общества, устанавливается решением общего собрания участников общества, принятым единогласно.

### **20. Порядок хранения документов Общества и порядок предоставления информации участникам Общества и другим лицам**

20.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- а) решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- б) протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- в) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- г) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- д) внутренние документы Общества;
- е) положения о филиалах и представительствах Общества;
- ж) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- з) протоколы общих собраний участников Общества;
- и) списки аффилированных лиц Общества;
- к) заключения аудитора, ревизора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- л) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

20.2. По требованию участника Общества, аудитора или ревизора, Общество обязано в семидневный срок предоставить им возможность ознакомиться документами, указанными в п. 20.1, настоящего Устава, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию заинтересованного лица Общества предоставить ему копии данных документов за плату в размере, не превышающем затрат на изготовление копий.

Для ознакомления с документами и получения копий соответствующее лицо подает письменную заявку Генеральному директору Общества.

### **21. Реорганизация и прекращение деятельности Общества**

21.1. Срок деятельности Общества не ограничивается. Общество может в любое время прекратить свою деятельность при наличии решения Общего собрания участников, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

21.2. Прекращение деятельности Общества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.



21.3. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение и преобразование) осуществляется по решению общего собрания участников Общества или в соответствии с действующим законодательством по решению суда.

21.4. Реорганизуемое общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации. В случае, если в реорганизации участвуют два и более общества, сообщение о реорганизации публикуется от имени всех участвующих в реорганизации обществ обществом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным договором о слиянии или договором о присоединении. При этом кредиторы общества не позднее чем в течение тридцати дней с даты последнего опубликования сообщения о реорганизации общества вправе потребовать в письменной форме досрочного исполнения соответствующего обязательства должником, а при невозможности досрочного исполнения такого обязательства - его прекращения и возмещения связанных с этим убытков.

21.5. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

21.6. Генеральный директор Общества несет ответственность за составление передаточного акта и включение в них положений о правопреемстве по всем обязательствам Общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

21.7. Передаточный акт утверждается общим собранием участников Общества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в учредительные документы существующих юридических лиц.

21.8. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований настоящего Федерального закона и устава общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

21.9. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

21.10. Решение общего собрания участников общества о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника общества.

21.11. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии.

21.12. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

21.13. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Общества выступает в суде. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации Общества, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.

21.14. Ликвидация считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **22. Заключительные положения.**

22.1. Настоящий Устав утвержден протоколом общего собрания участников Общества и приобретает силу с момента его государственной регистрации.

22.2. Положения настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

22.3. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к замененному.



Российская Федерация

Город Краснодар, Краснодарский край

Седьмого июня две тысячи двадцать третьего года

Я, Алмазова Злата Леонидовна, временно исполняющая обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Винокуровой Ангелины Петровны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2023-37-36.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2520 руб. 00 коп.



З.Л.Алмазова

