



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 16.11.2022 г.

№ 556/2022-Т

г. Краснодар

Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании решения правления департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2025 г. в соответствии с приложением 1.
2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2025 г. в соответствии с приложением 2.
3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением 3.
4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на период реализации с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2025 г. в соответствии с приложением 4.
5. Утвердить изменения, вносимые в приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 17.12.2021 № 358/2021-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду», в соответствии с приложением 5.
6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2022 г.

Руководитель

С.Н. Милованов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края

от 16.11.2022 № 556/2022-Т

ТАРИФЫ
на тепловую энергию

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар-теплоэнерго»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2023 по 31.12.2023		1941,91	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024		1941,91	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024		2045,46	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025		2045,46	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025		2138,40	
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)				
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023		2330,29	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024		2330,29	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024		2454,55	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025		2454,55	
			с 01.07.2025 по 31.12.2025		2566,08	
		Система централизованного теплоснабжения на участке «ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»-ТКЗ»				
		Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2023 по 31.12.2023		1052,70	
			с 01.01.2024 по 30.06.2024		1052,70	
			с 01.07.2024 по 31.12.2024		1117,08	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025		1117,08	
с 01.07.2025 по 31.12.2025			1167,66			

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 2
к приказу департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края
от 16.11.2022 № 556/2022 Т

ТАРИФЫ
на горячую воду

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Тарифы на горячую воду				
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025
1	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодартеплоэнерго»					
1.1	Тариф на горячую воду					
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1941,91	1941,91	2045,46	2045,46	2138,40
	Компонент на холодную воду, руб./м ³					
	ООО «Краснодар Водоканал»	-	-	-	-	-
	МУП ВКХ «Водоканал»	-	-	-	-	-
	ФГУП ЖКК	-	-	-	-	-
	ОАО «МЖК «Краснодарский»	-	-	-	-	-
	ООО «КЭСК»	-	-	-	-	-
	ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 7»	-	-	-	-	-
	АО «Международный аэропорт «Краснодар»	-	-	-	-	-
	ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»)	-	-	-	-	-
	ООО «ЮнитКомм»	-	-	-	-	-
	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД»	-	-	-	-	-
	АО «АТЭК»	-	-	-	-	-
	ФГУП ЖКК (пос. Плодородный)	-	-	-	-	-
1.2	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)					
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2330,29	2330,29	2454,55	2454,55	2566,08
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	-	-	-	-	-
	ООО «Краснодар Водоканал»	-	-	-	-	-
	МУП ВКХ «Водоканал»	-	-	-	-	-
	ФГУП ЖКК	-	-	-	-	-
	ОАО «МЖК «Краснодарский»	-	-	-	-	-
	ООО «КЭСК»	-	-	-	-	-
	ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 7»	-	-	-	-	-
	АО «Международный аэропорт «Краснодар»	-	-	-	-	-
	ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»)	-	-	-	-	-
	ООО «ЮнитКомм»	-	-	-	-	-

Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД»	-	-	-	-	-
АО «АТЭК»	-	-	-	-	-
ФГУП ЖКК (пос.Плодородный)	-	-	-	-	-
*тарифы для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны без учета НДС					

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента

государственного регулирования

тарифов Краснодарского края

от 16.11.2022 № 356/2022-Т

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с
использованием метода индексации**

Таблица 1

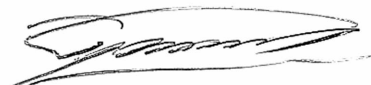
№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*
			тыс. руб.	%	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодартеплоэнерго»	2023	768 220,69	-	
		2024	-	1	
		2025	-	1	

* показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции, %
			Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности, %	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодартеплоэнерго»	2023	100	25	75	100	100
		2024	100	25	75	100	100
		2025	100	25	75	100	100

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента

государственного регулирования

тарифов Краснодарского края

от 16.11.2022 № 556/2022 -Т

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА в сфере горячего водоснабжения

Паспорт производственной программы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодартеплоэнерго»
(наименование организации)

Красных партизан ул., 75/1 Г, г. Краснодар, 350012

(местонахождение организации)

Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края
(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063

(местонахождение органа регулирования)

с 01.01.2023 по 31.12.2025

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на 2023 год	Величина показателя на 2024 год	Величина показателя на 2025 год
1	2	3	4		
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс. м ³	5690,38	5690,38	5690,38
1.1	объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс. м ³	5690,38	5690,38	5690,38
1.1.1	ООО «Краснодар Водоканал»	тыс. м ³	5164,97	5164,97	5164,97
1.1.2	МУП ВКХ «Водоканал»	тыс. м ³	55,51	55,51	55,51
1.1.3	МУП ВКХ «Водоканал»	тыс. м ³	9,3	9,3	9,3
1.1.4	ОАО «МЖК «Краснодарский»	тыс. м ³	2,89	2,89	2,89
1.1.5	ФГУП ЖКК	тыс. м ³	86,01	86,01	86,01
1.1.6	ООО «КЭСК»	тыс. м ³	32,79	32,79	32,79
1.1.7	ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 7»	тыс. м ³	32,91	32,91	32,91
1.1.8	АО Международный аэропорт «Краснодар»	тыс. м ³	57,83	57,83	57,83
1.1.9	ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»)	тыс. м ³	16,49	16,49	16,49
1.1.10	ООО «ЮнитКомм»	тыс.м3	12,08	12,08	12,08
1.1.11	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД»	тыс.м3	1,73	1,73	1,73

1.1.12	АО «АТЭК»	тыс.м3	217,88	217,88	217,88
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м3	5690,38	5690,38	5690,38
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м3	5690,38	5690,38	5690,38
2.2	По абонентам	тыс.м3	5690,38	5690,38	5690,38
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м3	5690,38	5690,38	5690,38
2.2.1.1	население	тыс.м3	4785,89	4785,89	4785,89
2.2.1.2	бюджетные потребители	тыс.м3	539,51	539,51	539,51
2.2.1.3	прочие потребители	тыс.м3	364,98	364,98	364,98

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на период регулирования
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м ³ (*)	0,064
*расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр.	

Раздел 4. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения за 2021 год (истекшие периоды регулирования).

Производственная программа ООО «КТЭ» не утверждалась, отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения за истекший период регулирования не представлен.

Раздел 5. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

ООО «КТЭ» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

ООО «КТЭ» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Начальник отдела производственных
и инвестиционных программ



В.И. Шалайко

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края

от 16.11.2022 № 556/2022-Т

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в приказ департамента государственного регулирования
тарифов Краснодарского края от 17.12.2021 № 358/2021-Т
«Об установлении тарифов на тепловую энергию»**

1. Таблицу пункта 1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар-тепло-энерго»	Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1727,22		
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	1796,27		
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	1941,91		
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)				
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2072,66		
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	2155,52		
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	2330,29		
		Система централизованного теплоснабжения на участке ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго» - ТКЗ»				
		Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	933,22		
с 01.07.2022 по 30.11.2022	965,89					
с 01.12.2022 по 31.12.2022	1052,70					

».

2. Таблицу пункта 2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Тарифы на горячую воду		
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 30.12.2022
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодартеплоэнерго»			
1.1	Тариф на горячую воду (без НДС)			
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1727,22	1796,27	1941,91
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	-	-	-
	ООО «Краснодар Водоканал»	32,26	32,26	-
	МУП ВКХ «Водоканал»	21,61	21,61	-
	ФГУП ЖКК	23,04	24,56	-
	ОАО «МЖК «Краснодарский»	9,46	9,46	-
	ООО «КЭСК»	21,57	21,88	-
	ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 7»	14,75	15,72	-
	АО «Международный аэропорт «Краснодар»	16,31	16,31	-
	ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»)	13,51	14,08	-
	ООО «ЮнитКомм»	38,09	39,89	-

	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД»	19,05	20,33	-
	АО «АТЭК»	27,64	29,00	-
	МУП ВКХ «Водоканал» (пос. Плодородный)	12,51	13,32*	-
	ФГУП ЖКК (пос. Плодородный)	-	31,93**	-
1.2	Тариф на горячую воду для населения (тарифы указываются с учетом НДС)			
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2072,66	2155,52	2330,29
	Компонент на холодную воду, руб./м ³	-		
	ООО «Краснодар Водоканал»	38,71	38,71	-
	МУП ВКХ «Водоканал»	25,93	25,93	-
	ФГУП ЖКК	23,04	24,56	-
	ОАО «МЖК «Краснодарский»	11,35	11,35	-
	ООО «КЭСК»	25,88	26,26	-
	ГБУЗ «Специализированная психиатрическая больница № 7»	17,70	18,86	-
	АО «Международный аэропорт «Краснодар»	19,57	19,57	-
	ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ (Учебно-опытное хозяйство «Краснодарское»)	16,21	16,90	-
	ООО «ЮнитКомм»	30,00	32,04	-
	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД»	22,86	24,40	-
	АО «АТЭК»	33,17	34,80	-
	МУП ВКХ «Водоканал» (пос. Плодородный)	15,01	15,98*	-
	ФГУП ЖКК (пос.Плодородный)	-	17,05**	-

*тарифы применяются до даты вступления в силу приказа департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 12.10.2022 №110/2022-т «О внесении изменений в приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 17.12.2021 №358/2021-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду», постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 20.09.2022 №4362 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.12.2021 №5598 «Об установлении на 2022-2026 годы тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

**тарифы применяются с даты вступления в силу приказа департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 15.11.2022 № 294/2022-т «О внесении изменений в приказ департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 17.12.2021 №358/2021-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду», постановлений администрации муниципального образования город Краснодар от 01.11.2022 №5188 «Об установлении тарифа на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения Федеральному государственному унитарному предприятию «Жилищно-коммунальный комплекс» посёлок Плодородный», от 01.11.2022 №5189 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.06.2022 №2781 «Об установлении организациям, осуществляющим деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, льготных тарифов для населения на питьевую воду и водоотведение».

».

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков